



KVÍTKOV ÚZEMNÍ PLÁN

úplné znění po vydání Změny č. 1 & 2

STRUŽNICE

k.ú. Stráž u ČL (757314)

KOZLY

k.ú. Kozly u ČL (671819)

ČESKÁ LÍPA

k.ú. Dubice u České Lípy (621528)

SOSNOVÁ

k.ú. Sosnová u České Lípy (752461)

HOLANY

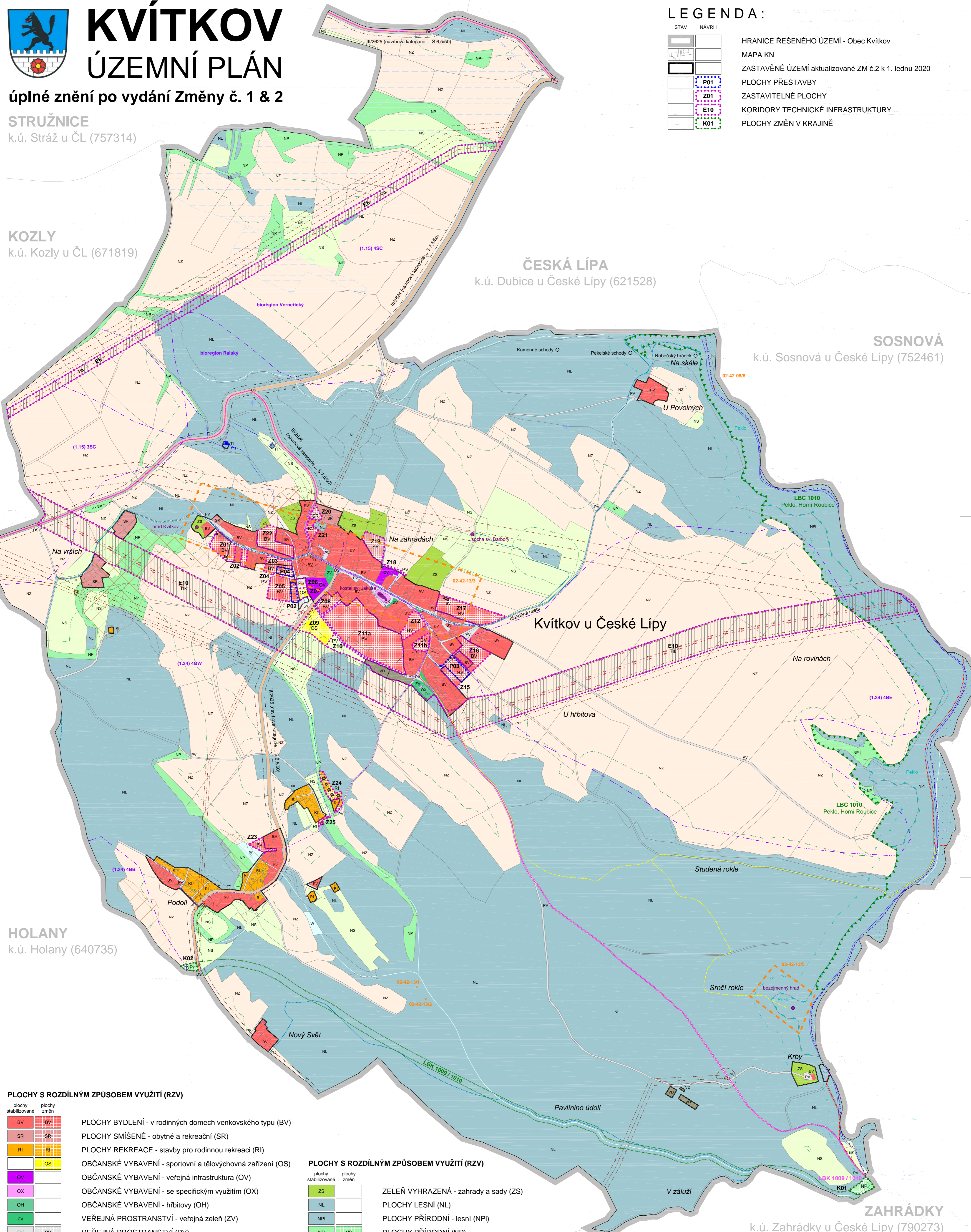
k.ú. Holany (640735)

ZAHRÁDKY

k.ú. Zahradky u České Lípy (790273)

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Kvítkov
		MAPA KN
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.2 k 1. lednu 2020
		PLOCHY PŘESTAVBY
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RVZ)

plachy stabilizované	plachy změn	popis
		PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech venkovského typu (BV)
		PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné a rekreační (SR)
		PLOCHY REKREACE - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní a tělovýchovná zařízení (OS)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (OV)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - se specifickým využitím (OX)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (DS)
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)
		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehká výroba, sklady (VD)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RVZ)

plachy stabilizované	plachy změn	popis
		ZELEŇ VYHRAZENÁ - zahrady a sady (ZS)
		PLOCHY LESNÍ (NL)
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - lesní (NPI)
		PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

PRVKY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

	VODNÍ ZDROJ
	OP VODNÍHO ZDROJE, I. stupeň
	OP VODNÍHO ZDROJE, II. stupeň
	PLOCHY S INVESTICÍ DO PŮDY (meliorované plochy)
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, Robečský potok
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

Celé území leží v CHOPAV severočeská křída.

PRVKY GEOLOGIE

	SESUVNÁ ÚZEMÍ - sesuv potencionální
--	-------------------------------------

OCHRANA PAMÁTKOVÉHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (limity a hodnoty)

	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY, areály a objekty
	ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY (limity a hodnoty)

	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA, včetně ochranného pásma
	PÁSMO 50 m OD HRANICE PUPFL
	HRANICE BIOREGIONŮ

Celá řešená oblast je situována v zájmovém území Ministerstva obrany České republiky, a to z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě (TIK)
	E6 ... nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - TR Česká Lípa • Dubice
	E10 ... dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezdčín

	NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV, včetně ochranného pásma
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV, včetně ochranného pásma
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV, včetně ochranného pásma
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV, včetně ochranného pásma
	TRAFOSTANICE, včetně ochranného pásma

	VODOJEM
	VÝUSTNÍ OBJEKT
	VODOVODNÍ ŘAD

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	SILNICE 3. TŘÍDY, vč. OP
	CYKLOTRASY
	TURISTICKÉ TRASY KČT

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

URBAPLAN

ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

ÚZEMNÍ PLÁN KVÍTKOV		Městský úřad Česká Lípa • Úřad územního plánování náměstí T.G. Masaryka 1 • 470 36 Česká Lípa	
STAVBA:	Obec Kvítkov	PRŮJEM:	Městský úřad Česká Lípa • Úřad územního plánování náměstí T.G. Masaryka 1 • 470 36 Česká Lípa
PROJEKTOVATEL:	URBAPLAN s.r.o.	OPROJEKTOVATEL:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.
OPROJEKTOVATEL:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	OPROJEKTOVATEL:	ČKA 04 144 (A-1)
OPROJEKTOVATEL:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	OPROJEKTOVATEL:	urbanistické řešení
OPROJEKTOVATEL:	Ing. Lenka Čiháková	OPROJEKTOVATEL:	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		ÚZEMNÍ PLÁN • úplné znění po ZM č. 1 & 2	
PROJEKTOVATEL:	URBAPLAN s.r.o.	OPROJEKTOVATEL:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.
OPROJEKTOVATEL:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	OPROJEKTOVATEL:	ČKA 04 144 (A-1)
OPROJEKTOVATEL:	Ing. Lenka Čiháková	OPROJEKTOVATEL:	urbanistické řešení

GRAFICKÁ ČÁST		KOORDINAČNÍ VÝKRES	
PROJEKTOVATEL:	URBAPLAN s.r.o.	OPROJEKTOVATEL:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.
OPROJEKTOVATEL:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	OPROJEKTOVATEL:	ČKA 04 144 (A-1)
OPROJEKTOVATEL:	Ing. Lenka Čiháková	OPROJEKTOVATEL:	urbanistické řešení

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Kvítkov, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č.: 4/10/2021 Změnu č. 2 Územního plánu Kvítkov, a to dne: 5. X. 2021

STAVBA:	Obec Kvítkov	PRŮJEM:	Městský úřad Česká Lípa • Úřad územního plánování náměstí T.G. Masaryka 1 • 470 36 Česká Lípa
OPROJEKTOVATEL:	URBAPLAN s.r.o.	OPROJEKTOVATEL:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.
OPROJEKTOVATEL:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	OPROJEKTOVATEL:	ČKA 04 144 (A-1)
OPROJEKTOVATEL:	Ing. Lenka Čiháková	OPROJEKTOVATEL:	urbanistické řešení