



KVÍTKOV ÚZEMNÍ PLÁN

úplné znění po vydání Změny č. 1 & 2

STRUŽNICE

k.ú. Stráž u ČL (757314)

KOZLY

k.ú. Kozly u ČL (671819)

ČESKÁ LÍPA
k.ú. Dubice u České Lípy (621528)

SOSNOVÁ
k.ú. Sosnová u České Lípy (752461)

Kvítkov u České Lípy

ZAHRÁDKY
k.ú. Zahrádky u České Lípy (790273)

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Kvítkov
		MAPA KN
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.2 k 1. lednu 2020
		PLOCHY PŘESTAVBY
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

HOLANY
k.ú. Holany (640735)

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS), PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT ČI OMEZIT

	VT	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (VT) • bodový & liniový charakter
	VT1	... vodovodní řady
	VT2	... vodovodní řady
	VT3	... vodovodní řady
	VT4	... vodovodní řady
	VT5	... nadzemní vedení VN 35 kV
	VT6	... trafostanice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (VT) • plošný charakter (neznemožňující původní využití)

	VT7	... koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - TR Česká Lípa • Dubice
	VT8	... koridor pro dvojitý nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (VD)

	VD1	... komunikace
--	------------	----------------

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO), PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

	VU	ZALOŽENÍ SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (VU)
	VU1	... realizace (východní) části lokálního biokoridoru LBK 1009 / 1010
	VU2	... realizace (západní) části lokálního biokoridoru LBK 1009 / 1010

ASANACE (OZDRAVENÍ) ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

	VA	OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍCH K OZDRAVENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
	VA1	... revitalizace zemědělského objektu

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

	PO	OBČANSKÉ VYBAVENÍ (PO)
	PO1	... sportovní a tělovýchovné zařízení
	PO2	... sportovní a tělovýchovné zařízení

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PP)

	PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PP)
	PP1	... veřejné prostranství

URBAPLAN
ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz
Komenského 286/3 • 500 03 Hradec Králové

ÚZEMNÍ PLÁN KVÍTKOV		Městský úřad České Lípy • Úřad územního plánování náměstí T.G. Masaryka 1 • 470 36 Česká Lípa	
OBEC: Kvítkov 57 • 470 02 Česká Lípa	PRŮJEKTANT: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	ADRESA: ČKA 04 144 (A-1)	
URBAPLAN: IČO: 421 96 454	KLIENT: Město České Lípy	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	
SÍDLLO: Komenského 286/3 • 500 03 Hradec Králové 1	ATELIÉR: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	
TOPOGRAFICKÉ ŘEŠENÍ: Ing. Lenka Čiháková			
ÚZEMNÍ PLÁN: ÚZEMNÍ PLÁN • úplné znění po ZM č. 1 & 2	STAV: X. 2021	STAV: X. 2021	
STAV: S-JTSK	MĚRKA: 1:5 000	MĚRKA: 1:5 000	
STAV: VÝKRES VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ	STAV: I.2 - c	STAV: I.2 - c	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU			
Zastupitelstvo obce Kvítkov, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č. 4/10/2021 Změnu č. 2 Územního plánu Kvítkov, a to dne: 5. X. 2021			
DATA: 9. XI. 2021	PRŮJEKTANT: 2	PRŮJEKTANT: 2	
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÉ LÍPY • ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA 1 • 470 36 ČESKÁ LÍPA	PRŮJEKTANT: Bc. Miroslav Cingel	PRŮJEKTANT: Bc. Miroslav Cingel	
PRŮJEKTANT: Bc. Miroslav Cingel	PRŮJEKTANT: Bc. Miroslav Cingel	PRŮJEKTANT: Bc. Miroslav Cingel	