

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kvítkov
konaného v úterý dne 26.3.2024 od 17 .00 hod

Přítomni: Zelenková Jana, Novotný František, Kurtinec Jaroslav Zelenka Jaroslav,
Bauer David, Kebrlová Jana, Zelenková Jana ml. Málek Roman,
Omluvení: Zahradník Miroslav

Zasedání bylo řádně svoláno, informace byla zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce OÚ Kvítkov od 18.3.2024 do 27.3.2024

Předsedající oznámil, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné

Ověřovatelé zápisu:

Podle platného jednacího řádu určil předsedající ověřovatele zápisu:

Zelenková Jana ml. , Novotný Fr.

Zapisovatel: Zelenková Jana

Program

1. Informace o revizi katastru nemovitostí
2. Žádost o spolufinancování asanace skal
3. Žádost firmy OMEXON o vyjádření
4. Žádost o prodej části pozemku par.č. 290/44
5. Informace o hospodaření v obecních lesích
6. Informace o odpadovém hospodářství za rok 2023
7. Návrh na odkup části pozemku par.č. 290/42
8. Návrh na opravu zdi hřbitova
9. Informace o rozpočtovém opatření 1/2024
10. Různé

Starostka navrhla zařadit bod

- 11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4023636/VB/03

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu 11 na program veřejného zasedání a schvaluje program veřejného zasedání

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/03/2024 bylo přijato

1. Informace o revizi katastru nemovitostí

Revize katastru nemovitostí bude prováděna od 1.5.2024 cca do 31.5.2025

Bylo vyvěšeno oznámení na úřední desce.

Ve středu dne 10.4.2024 od 16.00 hod. bude na obecním úřadu informativní schůzka s pracovníkem katastrálního úřadu.

Vzato na vědomí

2. Žádost o spolufinancování asanace skal

KSSLK zadala pasportizaci skalního masivu podél silnice 2626.

Bylo vypracováno vhodné asanační opatření. Vzhledem k tomu, že část rizikových pozemků je v našem vlastnictví žádají o participaci na provedení sanačních opatření. Navrhují podíl 50% obec a 50% Liberecký kraj.

Celková cena je 4 001 667,04 Kč vč. DPH

SITUACE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Předmětný skalní masiv se rozprostírá převážně na pozemku objednatele na parcel. č. 200 v k.u Kvítkov u České Lipy a částečně na pozemcích 259/1 a 198/9 v k.u Kvítkov u České Lipy, které nejsou ve vlastnictví objednatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s participací na provedení sanačních opatření. Částka, kterou by musela platit obec je pro nás nepřijatelná, jedná se o polovinu ročního rozpočtu obce a i skalní masiv je převážně na pozemku č. 200.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 /03/2024 bylo přijato

3. Žádost firmy OMEXON o vyjádření

žádají o vyjádření k navrhovaným přístupovým cestám. Jedná se o stavu Vedení 400KV TR Babylon - Bezdčín . Realizace se předpokládá 8/2025-3/2026.

Chtějí určit osobu, s kterou budou jednat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženými cestami. P.Kurtinec Jaroslav bude za obec s firmou jednat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 /03/2024 bylo přijato

4. Žádost o prodej části pozemku par.č. 290/44

 a  žádají i koupi části pozemku par.č. 290/44 cca 40m2

Je to obecní pozemek, který mají zaplacený

Jedná se o záměr prodeje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje části pozemku par.č. 290/44

Bude vyvěšeno na úřední desku

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.4 /03/2024 bylo přijato

5. Informace o hospodaření v obecních lesích

Lesní hospodář ing. Hoštička podal zprávu o hospodaření v obecních lesích
Bude na příštím zasedání.

Vzato na vědomí

6. Informace o odpadovém hospodářství za rok 2023

Starostka obce informovala o odpadovém hospodářství v roce 2023

Za rok 2023 bylo zaplaceno 329 188,-



Příjmy za rok 2023 137 212,-


Obec doplácela 191 976,-

Vzato na vědomí

7. Návrh na odkup části pozemku par.č. 290/42

Pan Jaroslav Zelenka oznámil, že je ve střetu zájmů protože se jedná o jeho pozemek.

 a  nabízejí obci část pozemku par.č. 290/42
Jedná se o tu část, kde je již vybudovaná přístupová cesta.

Pan  nechá zaměřit pozemek, který by obci nabídl a na příštím zasedání bude dál
jednáno.

Vzato na vědomí

8. Návrh na opravu zdi hřbitova

Byla nám zaslána nabídka na opravu zdi hřbitova.

Celková částka je 590 904,- vč. DPH.

V této částce je i oplechování zdi (125 840).

Bylo by provedeno:

Po konzultaci s technikem jsem zamítl opravu zdi nahozením, protože oprava je krátkodobá.

Zvolil jsem variantu přiznaní zdiva ,kde odstraníme stávající omítku, prohloubíme spáru,
provedeme pemrlíci čištění a oživení pískovcového kamene, vyspárujeme na hladkou spáru a
provedeme hydrofobní nátěr.

Nacnil jsem i oplechování zdi které zabrání z části problému opadávání omítky z vnitřní strany.

Oplechování je naceněno bez vyrovnání nerovností zídky.

S oslovením dalších zhotovitelů počkáme na to jestli dostaneme dotaci.

Vzato na vědomí

9. Informace o rozpočtovém opatření 1/2024

Starostka obce informovala o provedeném rozpočtovém opatření č 1/2024

Vzato na vědomí

10. Různé

a) CETIN - zatím neuvažuje o optickém kabelu kvůli velkým nákladům na vybudování

Vzato na vědomí

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4023636/VB/03

Vzhledem k tomu, že byla změněna trasa vedení k nové trafostanici je třeba schválit tuto novou
trasu a schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby.

Jednorázová odměna za toto VB je nově 6 473,- Kč.

Firma Kalců chce vědět, zda trváme na našem původním požadavku tj. 60 000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou trasy vedení a trvá na původním požadavku 60 000,-

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 /03/2024 bylo přijato

V Kvítkově 2.4.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....

Zelenková Jana
starostka obce