

Revize katastru nemovitostí a její dopad na daň z nemovitých věcí

Katastrální úřady průběžně provádějí revizi katastru nemovitostí (dále jen „revizi katastru“) z důvodu nesouladu údajů o nemovitých věcech evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu, neboť bylo zjištěno, že v řadě případů vlastníci nemovitých věcí nesplnili svou ohlašovací povinnost a příslušnému katastrálnímu úřadu neoznámili změny u nemovitých věcí v jejich vlastnictví, přičemž v souvislosti s některými změnami může poplatníkovi daně z nemovitých věcí vyvstat povinnost podat přiznání k dani z nemovitých věcí.

Činnosti katastrálních úřadů při revizi katastru upravuje ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem revize katastru jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby. Podle potřeby se dále revidují i hranice katastrálního území, další prvky polohopisu, místní názvy a pomístní jména a další.

Rozsah, ve kterém bude revize prováděna, určuje ve vyhlášení revize katastrální úřad. Revizi údajů katastru nemovitostí vyhlašuje příslušný katastrální úřad podle potřeby zajištění souladu údajů katastru a jejich skutečným stavem v terénu a provádí ji za součinnosti obcí, případně dalších orgánů veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných.

Vyhlášení revize katastru oznamuje katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. Informace o zahájení revize je rovněž umístěna na úřední desce příslušného katastrálního úřadu. Zjistí-li nesoulad v údajích katastru, projedná způsob jejich odstranění.

Dojde-li v důsledku provedené revize katastru ke změnám rozhodným pro stanovení daně, tj. například

- ke změně druhu pozemku, nebo
- ke změně výměry pozemku,

vzniká vlastníku nemovité věci povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí, ve kterém zohlední změny údajů, k nimž v důsledku revize došlo, na zdaňovací období následující po roce, v němž byly změny zapsány do katastru, a to v zákonem stanovené lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období.

V případě pochybností doporučujeme se obrátit s konkrétním případem na příslušného správce daně z nemovitých věcí.

Pokud tak poplatník v zákonem stanovené lhůtě neučiní, může mu podle ustanovení § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, vzniknout povinnost zaplatit pokutu. Není-li daň zaplacená včas, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

Dotčená katastrální území:

Obec	Katastrální území	Změna
Benešov u Semil	Benešov u Semil [602477]	Zavádění pozemk. úprav
Cvikov	Drnovec [618098]	Revize katastru
Cvikov	Svitava [683841]	Revize katastru
Česká Lípa	Častolovice u České Lípy [621609]	Revize katastru
Česká Lípa	Dobranov [627127]	Revize katastru
Česká Lípa	Lada [621595]	Revize katastru
Český Dub	Smržov u Českého Dubu [622893]	Revize katastru
Desná	Desná III [625591]	Revize katastru
Doksy	Obora v Podbezdězí [709468]	Zavádění pozemk. úprav
Hamr na Jezeře	Hamr na Jezeře [637033]	Revize katastru
Horní Branná	Horní Branná [642584]	Mapování
Hrádek nad Nisou	Donín u Hrádku nad Nisou [647373]	Revize katastru
Chrastava	Andělská Hora u Chrastavy [653811]	Revize katastru
Chrastava	Horní Vítkov [782980]	Revize katastru
Kravaře	Rané [674192]	Zavádění pozemk. úprav
Liberec	Nové Pavlovice [682161]	Revize katastru
Liberec	Staré Pavlovice [682179]	Revize katastru
Lomnice nad Popelkou	Košov [686743]	Revize katastru
Lučany nad Nisou	Jindřichov nad Nisou [688240]	Revize katastru
Nový Bor	Bukovany u Nového Boru [615897]	Revize katastru
Nový Bor	Janov u Nového Boru [750620]	Revize katastru
Nový Oldřichov	Mistrovice u N. Oldřichova [707821]	Revize katastru
Osečná	Chrastrná [712752]	Revize katastru
Pěnčín	Bratříkov [719081]	Revize katastru
Rakousy	Rakousy [739049]	Zavádění pozemk. úprav
Rovensko p. Troskami	Křečovice pod Troskami [742066]	Revize katastru
Smržovka	Smržovka [751324]	Revize katastru
Stráž Nad Nisou	Svárov u Liberce [756407]	Revize katastru
Stvolínky	Stvolínecké Petrovice [758647]	Revize katastru
Svojek	Svojek [761150]	Revize katastru
Svojek	Tample [761168]	Revize katastru
Višňová	Poustka u Frýdlantu [782564]	Revize katastru
Višňová	Víska u Frýdlantu [782581]	Revize katastru
Žandov	Velká Javorská [778397]	Revize katastru
Železný Brod	Bzí u Železného Brodu [796131]	Revize katastru