



KVÍTKOV

ZMĚNA č. 2 ÚP

STRUŽNICE
k.ú. Stráž u ČL (757314)

KOZLY
k.ú. Kozly u ČL (671819)

ČESKÁ LÍPA
k.ú. Dubice u České Lípy (621528)

SOSNOVÁ
k.ú. Sosnová u České Lípy (752461)

HOLANY
k.ú. Holany (640735)

ZAHRÁDKY
k.ú. Zahradky u České Lípy (790273)

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Kvítkov
		MAPA KN
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle ÚPD
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.2 k 1. lednu 2020
		PLOCHY ZMĚN rušené & redukované
		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RVZ)

plachy stabilizované	plachy změn	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech venkovského typu (BV)
		PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné a rekreační (SR)
		PLOCHY REKREACE - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní a tělovýchovná zařízení (OS)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (OV)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - se specifickým využitím (OX)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RVZ)

plachy stabilizované	plachy změn	ZELEŇ VYHRAZENÁ - zahrady a sady (ZS)
		PLOCHY LESNÍ (NL)
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - lesní (NPI)
		PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě (Tik)
	T01 ... nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - TR Česká Lípa - Dubice
	T02 ... dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezdčín
	NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV, včetně ochranného pásma
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV, včetně ochranného pásma
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV, včetně ochranného pásma
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV, včetně ochranného pásma
	TRAFOSTANICE, včetně ochranného pásma
	VODOJEM
	VÝSTUPNÍ OBJEKT
	VODOVODNÍ ŘÁD

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	SILNICE 3. TŘÍDY, vč. OP
	CYKLOTRASY
	TURISTICKÉ TRASY KČT

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIODOR
	Změna č.2 transformuje kódové značení ÚSES

PRVKY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

	VODNÍ ZDROJ
	OP VODNÍHO ZDROJE, I. stupeň
	OP VODNÍHO ZDROJE, II. stupeň
	PLOCHY S INVESTICÍ DO PŮDY (meliorované plochy)
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, Robečský potok
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

Celé území leží v CHOPAV severočeská křída.

PRVKY GEOLOGIE

	SESUVNÁ ÚZEMÍ - sesuv potencionální
--	-------------------------------------

OCHRANA PAMÁTKOVÉHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (limity a hodnoty)

	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY, areály a objekty
	ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY (limity a hodnoty)

	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA, včetně ochranného pásma
	PÁSMO 50 m OD HRANICE PUPFL
	HRANICE BIOREGIONŮ

URBAPLAN
ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

ZMĚNA č. 2 ÚP KVÍTKOV

OBEC: Kvítkov 57 • 470 02 Česká Lípa	PRŮJEKTANT: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	ADRESA: Městský úřad Česká Lípa • Úřad územního plánování náměstí T.G. Masaryka 1 • 470 36 Česká Lípa
OBECNÍ ÚŘAD: Kvítkov 57 • 470 02 Česká Lípa	ČÍSLO PRŮJEKTU: IČO: 421 95 454	PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.
OBECNÍ ÚŘAD: Kvítkov 57 • 470 02 Česká Lípa	ADRESA: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1	PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.
OBECNÍ ÚŘAD: Kvítkov 57 • 470 02 Česká Lípa	ADRESA: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov	PROJEKTANT: Ing. Lenka Čiháková

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	návrh k veřejnému projednání	datum: XI. 2020
GRAFICKÁ ČÁST	0547 • 01/19/UBJN	měřítko: 1 : 5 000
KOORDINAČNÍ VÝKRES	S-JTSK	formát: 10 x A4
	ČSNS/Bpv	číslo: II.2 - a

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZ ÚP KVÍTKOV

Zastupitelstvo obce Kvítkov, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č.: Změnu č. 2 Územního plánu Kvítkov.

datum: XI. 2020	číslo: 2
průjevtant: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	průjevtant: Ing. Jaromír Smělý
průjevtant: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	průjevtant: Ing. Jaromír Smělý
průjevtant: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	průjevtant: Ing. Jaromír Smělý