



# KVÍTKOV ÚZEMNÍ PLÁN

## úplné znění po vydání Změny č. 1 & 2

### STRUŽNICE

k.ú. Stráž u ČL (757314)

### KOZLY

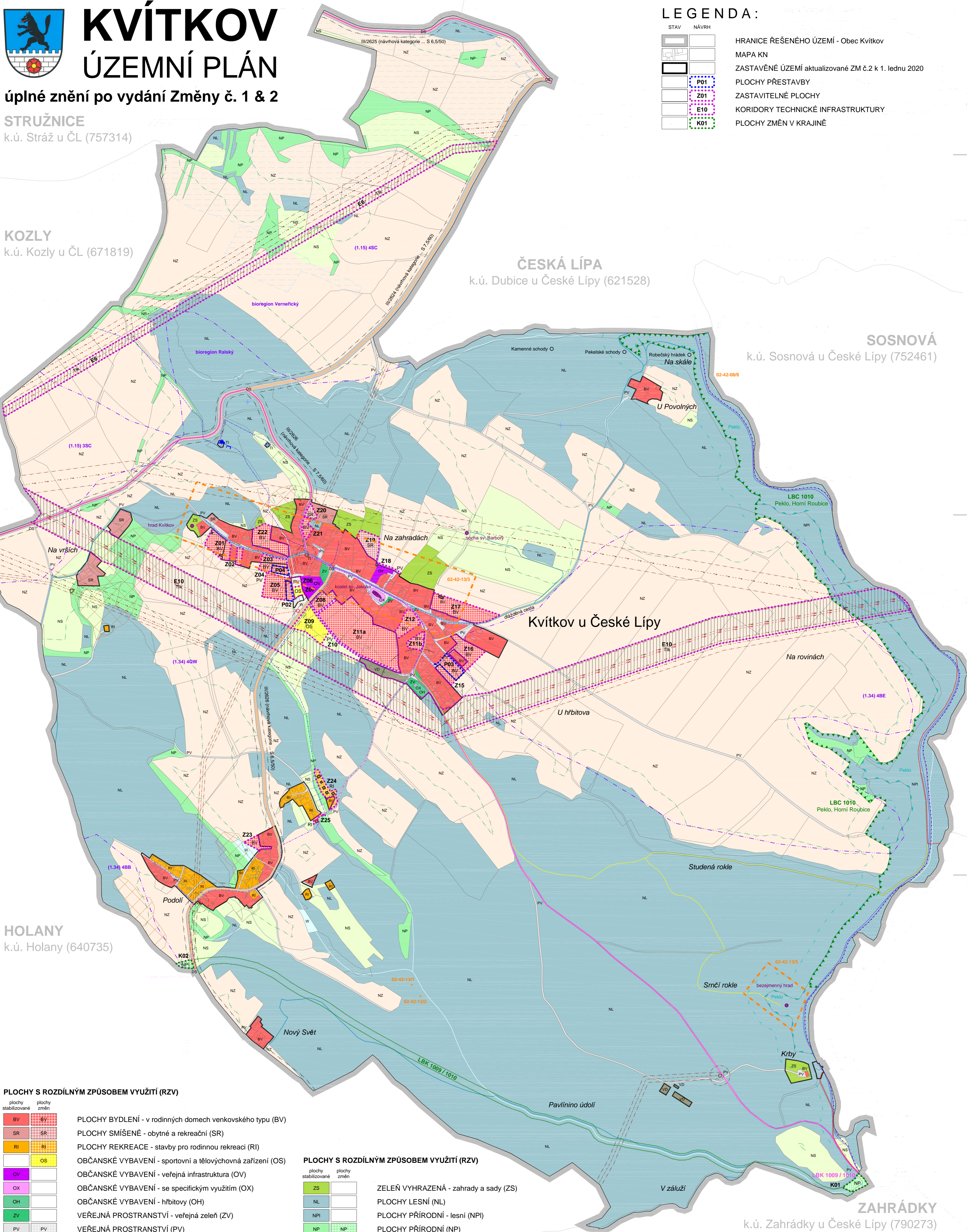
k.ú. Kozly u ČL (671819)

### ČESKÁ LÍPA

k.ú. Dubice u České Lípy (621528)

### SOSNOVÁ

k.ú. Sosnová u České Lípy (752461)



### LEGENDA :

STAV	NÁVRH	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Kvítkov
		MAPA KN
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.2 k 1. lednu 2020
		PLOCHY PŘESTAVBY
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

plachy stabilizované	plachy změn	popis
		PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech venkovského typu (BV)
		PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné a rekreační (SR)
		PLOCHY REKREACE - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní a tělovýchovná zařízení (OS)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (OV)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - se specifickým využitím (OX)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (DS)
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)
		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehká výroba, sklady (VD)

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

plachy stabilizované	plachy změn	popis
		ZELEŇ VYHRAZENÁ - zahrady a sady (ZS)
		PLOCHY LESNÍ (NL)
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - lesní (NPI)
		PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

### PRVKY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

	VODNÍ ZDROJ
	OP VODNÍHO ZDROJE, I. stupeň
	OP VODNÍHO ZDROJE, II. stupeň
	PLOCHY S INVESTICÍ DO PŮDY (meliorované plochy)
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, Robečský potok
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

Celé území leží v CHOPAV severočeská křída.

### PRVKY GEOLOGIE

	SESUVNÁ ÚZEMÍ - sesuv potencionální
--	-------------------------------------

### OCHRANA PAMÁTKOVÉHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (limity a hodnoty)

	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY, areály a objekty
	ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY (limity a hodnoty)

	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA, včetně ochranného pásma
	PÁSMO 50 m OD HRANICE PUPFL
	HRANICE BIOREGIONŮ

Celá řešená oblast je situována v zájmovém území Ministerstva obrany České republiky, a to z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě (TIK)
	E6 ... nadzemní vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - TR Česká Lípa • Dubice
	E10 ... dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezdčín

	NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV, včetně ochranného pásma
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV, včetně ochranného pásma
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV, včetně ochranného pásma
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV, včetně ochranného pásma
	TRAFOSTANICE, včetně ochranného pásma
	VODOJEM
	VÝUSTNÍ OBJEKT
	VODOVODNÍ ŘÁD

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	SILNICE 3. TŘÍDY, vč. OP
	CYKLOTRASY
	TURISTICKÉ TRASY KČT

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIODOR

**URBAPLAN**  
ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

ÚZEMNÍ PLÁN KVÍTKOV	
STAVBA: Obec Kvítkov	PRŮVODNÍ: Městský úřad Česká Lípa • Úřad územního plánování náměstí T.G. Masaryka 1 • 470 36 Česká Lípa
PROJEKTOVATEL: URBAPLAN, s.r.o. IČO: 421 95 454 SÍDLLO: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1 ATELIER: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov	PROJEKTOVATEL: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. AUTORIZACE: ČKA 04 144 (A-1) MĚŘÍTKO: 1:5 000 VÝKONNÝ PRŮVODNÍ: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ VÝKONNÝ PRŮVODNÍ: Ing. Lenka Čiháková

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ÚZEMNÍ PLÁN • úplné znění po ZM č. 1 & 2 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDLLO: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1 ATELIER: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov	PROJEKTOVATEL: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. AUTORIZACE: ČKA 04 144 (A-1) MĚŘÍTKO: 1:5 000 VÝKONNÝ PRŮVODNÍ: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ VÝKONNÝ PRŮVODNÍ: Ing. Lenka Čiháková
GRAFICKÁ ČÁST	OPIS: 11.2 - a
KOORDINAČNÍ VÝKRES	OPIS: 11.2 - a

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Zastupitelstvo obce Kvítkov, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č.: Změnu č. 2 Územního plánu Kvítkov, a to dne:	
STAVBA: Obec Kvítkov	PRŮVODNÍ: Městský úřad Česká Lípa • Úřad územního plánování náměstí T.G. Masaryka 1 • 470 36 Česká Lípa
PROJEKTOVATEL: URBAPLAN, s.r.o. IČO: 421 95 454 SÍDLLO: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1 ATELIER: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov	PROJEKTOVATEL: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. AUTORIZACE: ČKA 04 144 (A-1) MĚŘÍTKO: 1:5 000 VÝKONNÝ PRŮVODNÍ: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ VÝKONNÝ PRŮVODNÍ: Ing. Lenka Čiháková